

## **La Regione boccia i piani di lottizzazione: "Urge a Nardò un piano urbanistico"**

È il parere dell'avvocato Paolo Gaballo, che interviene in merito alla notizia della bocciatura da parte di Viale Capruzzi dei sei piani di lottizzazione approvati dal Comune neretino: "Sul pug finora si è perso troppo tempo"



Redazione · 4 Dicembre 2012

Consiglia **1**



**N**ARDO' - È di questi giorni la notizia della bocciatura da parte della Regione dei **sei piani di lottizzazione approvati dal Comune di Nardò**, lungo la fascia costiera, in base alle previsioni del piano regolatore ancora vigente. L'ente avrebbe ritenuto gli insediamenti progettati in contrasto con la normativa di tutela e i valori paesaggistici delle aree interessate.

"Si tratta, in realtà – spiega l'**avvocato Paolo Gaballo** -, di una decisione prevedibile ed anche auspicata: **le previsioni del Prg risalgono ad oltre 40 anni addietro** e, quindi, non sono adeguate né alla sopravvenuta disciplina paesaggistica ed ambientale, né al mutato stato dei luoghi, né alle reali esigenze del territorio. Se, dunque, l'amministrazione intendeva rilanciare il turismo puntando su questi piani di lottizzazione, tale obiettivo è certamente fallito".

"Ancora oggi, infatti – prosegue -, l'intera fascia costiera non è dotata di un'adeguata pianificazione urbanistica. Parliamo di una vasta area del territorio, che si estende per **oltre 20 km di lunghezza e fino a 5 km dell'entroterra, determinante, quindi, per lo sviluppo turistico**. Ed allora, che cosa stiamo aspettando per partire con il piano urbanistico generale? È stato indicato come un obiettivo primario da gran parte delle forze politiche cittadine, ma ad oggi non è stato adottato nemmeno un atto, una determina o una delibera in tal senso. Solo vuoti proclami".

Per Gaballo, se il turismo deve rappresentare la carta vincente dello sviluppo economico della città, non si può più rinviare la formazione del piano urbanistico generale, visto che sono stati impiegati 20 anni per dotarsi dell'attuale prg, arco temporale enorme, che ha ostacolato lo sviluppo della città, "causando la proliferazione di abusivi edilizi e la nascita di un prg monco": "Oggi, infatti – ribadisce Gaballo -, in base al vigente prg, lungo la fascia costiera, non è possibile realizzare nemmeno un posto letto. Non è possibile realizzare nemmeno un campeggio all'aperto per i turisti. La Regione, infatti, ha bocciato anche **un campeggio a Torre Mozza**, nonostante ne siamo totalmente sprovvisti; la legittimità di tale decisione, peraltro, è stata confermata dal Tar Lecce, in un giudizio in cui il Comune ha deciso sorprendentemente di non difendersi".

Né tanto meno è possibile alcun porto o darsena, perché non previsti dal prg. È pertanto indispensabile rivedere la programmazione urbanistica "perché solo in tal modo – afferma - si creeranno le condizioni per recuperare le splendide masserie, presenti nell'entroterra, ma tristemente abbandonate a sé stesse".

Un altro fatto nuovo, che richiede l'adozione del Pug, è la nascita nel 2006 del **Parco Porto Selvaggio e Palude del Capitano**. Occorre recepire, secondo Gaballo, le indicazioni del piano territoriale della Provincia e del Piano urbanistico per il paesaggio della Regione, nonché risolvere il problema della decadenza dei vincoli espropriativi imposti dal Prg per realizzare interventi pubblici, per cui il Comune è già stato condannato 15 volte dal Tar Lecce per non aver riqualficato le aree con vincoli decaduti e non aver pagato alcun indennizzo economico in favore dei proprietari interessati.

"Perché, ad esempio – chiede l'avvocato -, le zone destinate dall'attuale prg a servizi pubblici non vengono riconvertite in aree per strutture sportive realizzabili dai privati? Quanto al centro urbano, infine, è indispensabile riorganizzare il sistema della viabilità esterna, al fine di decongestionare il centro urbano dal traffico di transito. L'occasione per fare tutto questo c'è ed è data dalla nuova legge regionale in materia urbanistica, **la n. 20/2001, che deferisce ai Comuni la potestà esclusiva** nell'elaborazione degli strumenti urbanistici generali e semplifica le procedure per la loro formazione, introducendo il meccanismo del silenzio assenso: una volta, cioè, che il Comune adotta il Pug, la Regione deve esercitare il suo potere di controllo entro 150 giorni".

Decorso questo termine, senza alcuna determinazione regionale, il Pug si intende controllato con esito positivo ed il Comune è dotato di un nuovo strumento urbanistico: "Occorre allora – conclude - trovare il coraggio per affrontare i problemi veri, quelli strutturali del territorio, ed occorre farlo subito, affinché possano trovare soluzione nell'arco della nuova Legislatura e, quindi, avere reale efficacia (la storia del vigente prg insegna). Il risultato è certamente alla portata. Basta perdere tempo. Il Comune deve sfruttare quest'opportunità".

## LECCEPRIMA

PRESENTAZIONE  
REGISTRATI  
PRIVACY

INVIA CONTENUTI  
HELP  
CONDIZIONI GENERALI

### CANALI

HOME  
CRONACA  
SPORT  
POLITICA  
ECONOMIA  
LAVORO

EVENTI  
RECENSIONI  
SEGNALAZIONI  
FOTO  
VIDEO  
PERSONE

### ALTRI SITI



BARITODAY  
FOGGIATODAY  
NAPOLITODAY  
SALERNOTODAY  
CHIETITODAY  
[TUTTE »](#)

### SEGUICI SU



### SEGUICI VIA MOBILE



citynews

[CHI SIAMO](#)

[PRESS](#)

[CONTATTI](#)

© Copyright 2006-2015 - LeccePrima plurisetimanale telematico reg. al Tribunale di Lecce n° 951/2006. P.iva 04427020757